

---

Pose de la 1<sup>ère</sup> pierre du Cœur de Ville  
13 octobre 2018  
Allocution de Christian Béraud, Maire d'Arpajon

---

Je suis très heureux de vous accueillir ce matin sur le parvis de la Mairie à l'occasion du lancement des travaux de rénovation du centre-ville d'Arpajon.

Depuis 2015, à travers de nombreux échanges avec la population, avec les commerçants, avec les riverains et les visiteurs de la ville, nous travaillons à la conception d'un nouveau cœur de ville. Ces moments ont été passionnants pour celles et ceux qui ont contribué à ce projet. Nous voilà aujourd'hui à quelques jours de son lancement.

Comme le cœur d'un humain, un cœur de ville doit être traité avec attention et toutes ses fonctions doivent être examinées. Un cœur de ville est un lieu de vie civique, économique et social.

Le logement, le commerce, les services publics et privés, les plans de circulation et de stationnement et les espaces publics constituent l'ensemble de cet ambitieux projet.

C'est pourquoi de nombreux partenaires sont présents à nos côtés pour traiter tous ces sujets et je voudrais les en remercier.

Monsieur le Préfet, Monsieur le sous-préfet, Madame la Députée, Messieurs les Sénateurs, Monsieur le vice-Président de la Région, Monsieur le vice-Président de Cœur d'Essonne Agglomération, Monsieur le vice-Président de la Chambre de Commerce, Monsieur le Président de la Chambre de Métiers. Je salue bien-sûr la présence de la Caisse des Dépôts et Consignations et d'Action Logement.

Tous sont mobilisés pour que les villes labellisées "Action Cœur de Ville" réussissent leur projet. Je rappelle qu'elles sont 222 en France, 5 en Essonne et 2 au sein de notre Agglomération, ce qui montre évidemment la qualité de notre projet.

À ce moment, je pense à l'équipe municipale qui porte ce projet à mes côtés avec conviction, sans faiblir, depuis le début de notre mandat. Je veux remercier tout particulièrement Martine Braquet Maire-adjointe en charge du Renouvellement urbain et Maxime Darras Maire adjoint en charge des Travaux, tous deux en charge de ce projet, accompagnés par les Services techniques de la ville totalement mobilisés, pilotés par Nicolas Pollet, son Directeur.

Je veux aussi saluer l'Agence Mutabilis qui a conçu le projet, choisie parmi quatre cabinets d'architectes, ainsi que l'ensemble des entreprises qui interviendront pour réaliser les travaux d'aménagement de l'espace public.

Mes remerciements vont aussi aux associations qui exposent de nombreux documents historiques concernant notre ville, le Photo-Club d'Arpajon, l'association Art et Histoire du pays de Châtres et l'Amicale philatélique d'Arpajon.

Les français aiment leurs centres villes, mais nous savons qu'ils sont menacés.

Les enjeux sont énormes pour les centres villes en France qui sont aujourd'hui confrontés à des évolutions de modes de vie et de consommation qui n'étaient pas encore imaginables il y a quelques années.

Il faut donc agir pour le logement : nous nous attacherons à la rénovation du logement ancien et introduirons des logements neufs. Nous rendrons ainsi attractive l'offre de logements de centre-ville.

Agir pour le commerce : nous avons créé la 1<sup>ère</sup> maison du commerce en Essonne dotée d'un Manager de Centre-ville afin d'accompagner au mieux nos commerçants dans toutes les phases de leurs activités. Nous nous mobiliserons auprès des propriétaires de locaux commerciaux pour les pourvoir en commerces de qualité.

Agir pour les services publics et privés : dotés de nombreux services publics sur la ville, nous travaillons en partenariat avec chacun d'eux pour garantir leur présence au plus près de nos populations. Nous inaugurerons d'ailleurs le 18 octobre prochain la Maison des Services aux Publics à Arpajon.

Agir pour les espaces publics : nous rénoverons l'ensemble de nos rues, trottoirs et places pour mettre en valeur le patrimoine remarquable de la ville, notre église du 12<sup>ème</sup> siècle, notre halle du 15<sup>ème</sup> siècle et notre mairie. Nous respecterons l'histoire de notre ville et nous réutiliserons une partie des matériaux actuels. Ce travail a été réalisé en étroite collaboration avec l'architecte des bâtiments de France. Nous rendrons plus accessible la ville aux piétons, aux cyclistes et aux automobilistes. Enfin, nous réintroduirons du végétal dans la ville en augmentant de plus de 50% les surfaces plantées.

Alors, un projet de cette ampleur fera parler, fera débattre il y a ceux qui le défendront bec et ongles, ceux qui s'interrogeront et attendront pour voir, il y a ceux qui le combattront pour de bonnes ou d'obscures raisons.

Ce que je sais, c'est que toutes ces énergies devront être transformées en énergie positive pour que réussisse ce projet au service des habitants, des commerçants, des clients et visiteurs de la ville, pour que ce projet soit notre fierté et celle des villes environnantes qui pratiquent régulièrement notre centre-ville (St Germain les Arpajon, La Norville, Égly, Ollainville).

Ce n'est pas le projet d'une municipalité, c'est le vôtre, c'est celui de tous les Arpajonnais.

Avec les élus que nous sommes, les habitants, les commerçants et artisans que vous êtes, nous ferons battre le Cœur de Ville d'Arpajon plus fort que jamais !

Christian BERAUD  
Maire d'Arpajon  
Vice-Président de  
Cœur d'Essonne Agglomération