

## RETRAIT D'UN PERMIS DE CONSTRUIRE DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

<b>Demande déposée le : 16/03/2020</b> <b>Délivré le : 18/12/2023</b>	<b>DOSSIER N° PC 091 021 20 10005</b>
<b>Titulaire :</b> SCI JWK représentée par Monsieur ANTUNES William <b>Demeurant :</b> 16 rue Baptiste Marcet 91290 ARPAJON <b>Pour :</b> CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE <b>Sur un terrain sis :</b> 14 rue Baptiste Marcet 91290 ARPAJON <b>Cadastré :</b> AH326	<b>SURFACE DE PLANCHER</b> <b>Existante :</b> 0 m <sup>2</sup> <b>Créée :</b> 258,00 m <sup>2</sup> <b>Démolie :</b> 0 m <sup>2</sup> <b>Nombre de logements créés :</b> 1 <b>Nombre de logements démolis :</b>

Le Maire,

**VU** le Code de l'Urbanisme,

**VU** l'autorisation de permis de construire délivrée le 18/12/2023 à SCI JWK représentée par Monsieur ANTUNES William pour CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE ;

**VU** le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 21/09/2006, modifié le 12/01/2011 et révisé le 25/09/2019 ;

**VU** la délibération n°2020-78 du 23 septembre 2020 approuvant les modifications apportées au Plan Local d'Urbanisme ;

**VU** l'arrêté du Maire n°22/2020 en date du 28 mai 2020, portant délégation de fonction et de signature à Madame Martine BRAQUET, 5ème Adjointe au Maire ;

**VU** la demande de retrait formulée par SCI JWK représentée par Monsieur ANTUNES William, titulaire du permis de construire, par courrier en date du 28 novembre 2023 ;

**CONSIDERANT** l'absence de déclaration d'ouverture de chantier ;

### ARRÊTE

#### Article 1

L'autorisation de permis de construire susvisée est **RETIRÉE**.

#### Article 2

Toutes autorités administratives, les agents de la Force Publique compétents sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, dont copie sera notifiée au pétitionnaire, par lettre recommandée avec avis de réception postal

Un extrait du présent arrêté sera en outre publié par voie d'affichage à la Mairie dans les huit jours de sa notification et pendant une durée de deux mois.

#### ACTE EXECUTOIRE

Transmission en Sous-Préfecture le  
Publication ou Notification le 18/12/2023

Pour le Maire et par délégation  
La Maire Adjointe à l'Urbanisme

Martine BRAQUET



Fait à ARPAJON, le 18/12/2023

Pour le Maire et par délégation  
La Maire Adjointe à l'Urbanisme

Martine BRAQUET



*La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du Code général des collectivités territoriales.*

*Elle est exécutoire à compter de sa transmission et sa notification au demandeur (article L.424-7 du Code de l'Urbanisme).*

*Reçu en Sous-Préfecture de Palaiseau le :*

---

### **INFORMATIONS À LIRE ATTENTIVEMENT**

---

#### **DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS**

Si vous entendez contester la présente décision vous pouvez saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de sa notification. Vous pouvez également, dans le même délai, saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou, lorsque la décision est délivrée au nom de l'Etat, saisir d'un recours hiérarchique le ministre chargé de l'urbanisme. Cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse. (L'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet implicite).

Les tiers peuvent également contester cette autorisation devant le tribunal administratif compétent. Le délai de recours contentieux court à l'égard des tiers à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain conformément aux dispositions ci-dessus.